

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Geltungsbereich Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Ferienwohnungen zur Beherbergung sowie alle weiteren damit verbundenen Leistungen und Lieferungen des Vermieters.

2. Vertragsabschluss Ein Vertrag kommt durch Annahme der Buchungsanfrage des Gastes durch den Vermieter zustande. Die Annahme erfolgt schriftlich per E-Mail.

3. Zahlung Nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 100% des Gesamtbetrags innerhalb von 7 Tagen fällig. Bei kurzfristigen Buchungen (weniger als 14 Tage vor Anreise) ist der Gesamtbetrag sofort fällig.

4. An- und Abreise Am Anreisetag steht die Unterkunft ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Die Abreise muss bis 11:00 Uhr erfolgen. Abweichungen bedürfen der vorherigen Vereinbarung.

5. Rücktritt durch den Gast (Stornierung) Bei Rücktritt durch den Gast gelten folgende Stornierungsbedingungen:

- Bis 30 Tage vor Anreise: kostenfrei
- Bis 14 Tage vor Anreise: 50 % des Gesamtpreises
- Weniger als 7 Tage vor Anreise: 100 % des Gesamtpreises

6. Pflichten des Gastes Die Unterkunft und deren Inventar sind pfleglich zu behandeln. Während der Mietdauer entstandene Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Die maximale Anzahl an Personen darf nicht überschritten werden.

7. Haftung des Vermieters Der Vermieter haftet für die ordnungsgemäße Bereitstellung der Unterkunft. Die Haftung für Schäden, die nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen, ist ausgeschlossen.

8. Haustiere Haustiere sind nur nach vorheriger ausdrücklicher Zustimmung des Vermieters erlaubt.

9. Datenschutz Personenbezogene Daten werden ausschließlich zur Vertragsabwicklung genutzt und vertraulich behandelt.

10. Schlussbestimmungen Änderungen und Ergänzungen des Vertrags bedürfen der Schriftform. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Vermieters, sofern gesetzlich zulässig.